

Vinewood City Srijaya

Pricelist Komersil

HARGA Rp 340.000.000

PROMO 25 UNIT

- Free Biaya Notaris Rp. 37.000.000
- Free DP Rp. 8.000.000
- Free PPN 11%
- Bonus Kanopi

LB/LT	Booking	DP	Biaya Notaris	KPR BANK
33/66	2.000.000	FREE	FREE	323.000.000

10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	Keterangan
3.484.200	2.591.500	2.158.100	1.907.900	INDENT

KETENTUAN

1. Apabila 14 hari setelah booking tidak melakukan pemberkasan dan pembayaran DP maka dianggap batal.
2. Persetujuan Plafon KPR dan Suku Bunga sepenuhnya menjadi wewenang BANK.
3. Developer/ Pengembang tidak menjamin disetujuinya KPR oleh pemberi (BANK) kredit.
4. Apabila terjadi penurunan Plafon KPR, maka konsumen berkewajiban untuk menambah selisihnya.
5. Apabila terjadi pembatalan atau reject dari BANK maka uang DP akan dikembalikan 50%.
6. Pindah unit atau Ganti nama di kenakan biaya Rp. 1.000.000.
7. Apabila setelah ACC Bank jumlah maksimum kredit yang tertera di SP3K (Surat Penegasan Persetujuan Penyedia Kredit) kurang dari tiga ratus dua puluh tiga juta rupiah maka konsumen wajib membayar kekurangannya.
8. Syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PERSYARATAN KPR KOMERSIL

1. Mengisi Aplikasi Pinjaman KPR.
2. Foto Copy KTP Suami/Istri, Foto Copy KK, Foto Copy Surat Nikah, NPWP dan BPJS Ketenagakerjaan @2 lembar (Syarat NUP).
3. Pas Foto Suami/Istri ukuran 3x4 cm @2 lembar.
4. Fotocopy SK Pengangkatan Kerja & Surat Keterangan Aktif Bekerja (asli) @1 lembar (Karyawan).
5. Slip Gaji 3 bulan dan Surat Keterangan Penghasilan (ASLI).
6. Foto Copy print-out Rekening Koran 3 bulan (Karyawan) dan 6 bulan (Wiraswasta) terakhir @1 lembar.
7. Foto Copy NPWP Pribadi (Karyawan) dan Foto Copy SPT PPh 21 @2 lembar.
8. Foto Copy Kartu Pegawai/ID Card @2 lembar.
9. Foto Copy SIUP dan TDP @2 lembar (Wiraswasta).
10. Laporan Keuangan 6 bulan (Wiraswasta).
11. Surat Keterangan Usaha (SKU) dari Desa (Wiraswasta) dan Koordinat Lokasi Usaha dalam Decimal Degree (Google Maps).
12. Buka Buku Tabungan Bank BTN.
13. Materi Rp 10.000.

HARGA JUAL TERMASUK

1. Biaya booking.
2. PPN 11%.
3. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB).
4. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
5. Listrik 2.200 Watt.
6. BPHBTB dan AJB.

KETERANGAN

1. Harga jual tidak termasuk biaya Administrasi Proses KPR BANK.
2. Harga tidak mengikat, sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. Segala bentuk pembayaran dianggap Sah apabila ditransfer ke Rekening Bank:
 - Nomor Rekening BANK BNI: 5888886670 A/N PT LEBURRE BAGHRAF INDONESIA
 - Nomor Rekening BANK BTN: 00133.01.30.000532.3 A/N PT LEBURRE BAGHRAF INDONESIA

KELEBIHAN AMBIL RUMAH DI VINEWOOD CITY

- **LOKASI STRATEGIS** : Dekat Mall Summarecon, Pintu Toll Gabus, Stasiun Kereta Api
- **FASILITAS LENGKAP** : Danau Resapan, Taman Bermain, Masjid, dan Jogging Track, dll
- **KUALITAS OK** : Double Dinding, Bata Hebel, Atap Baja Ringan, dll
- **FREE PDAM**



Marketing: