

PRICELIST

SUBSIDI
TYPE
30/66

HARGA RUMAH RP. 185.000.000

MAX KPR 179 JT

POTONGAN SBUM 4JT

DP ALL IN 18.150.000 (sebelum disc)

BLOK A&D DESIGN LAMA

BOOKING 350 K
DP 0 K

BLOK E-5 DESIGN BARU

BOOKING 1.000 K
DP 6.700 K

BLOK E-3 & D-3 DESIGN BARU

BOOKING 1.000 K
DP 8.700 K

BLOK E-10 & E-11 DESIGN LAMA

BOOKING 500 K
DP 2.000 K

BLOK E-4 & D-4 DESIGN BARU

BOOKING 1.000 K
DP 7.700 K

BLOK E-2 & D-2 DESIGN BARU

BOOKING 1.000 K
DP 9.700 K

Catatan

DESIGN LAMA : Total DP sudah termasuk seluruh biaya proses (notaris, balik nama, pajak, SHGB, AJB, ADM Bank, hingga serah kunci), belum termasuk deposito cicilan pertama dan PDAM.
DESIGN BARU : Total DP sudah termasuk seluruh biaya proses (notaris, balik nama, pajak, SHGB, AJB, PDAM, ADM Bank, hingga serah kunci), belum termasuk deposito cicilan pertama.

SIMULASI ANGSURAN

20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
RP. 1.198.000	RP. 1.438.400	RP. 1.933.400

Syarat & Ketentuan

1. Jika 14 hari tidak melakukan pemberkasan, transaksi batal dan booking fee hangus.
2. Jika pengajuan kredit ditolak Bank, booking fee hangus.
3. DP dibayar setelah ACC Bank dan bisa dicicil 3x sebelum akad.
4. Jika batal sepihak, DP dikembalikan 50%.
5. SBUM menjadi hak developer dan tidak dapat dicashback.
6. Jika plafon KPR turun, konsumen wajib menambah selisih kekurangan.

Keterangan

1. Pindah unit Rp. 500.000
2. Ganti nama Rp. 500.000
3. Tanah lebih Rp. 1.500.000 /permeter
4. Biaya strategis posisi pojok Rp. 1.000.000
5. Biaya strategis posisi tengah dijalan utama Rp. 1.000.000
6. Biaya strategis posisi pojok dijalan utama Rp. 1.500.000
7. Iuran IPL setiap bulan Rp. 50.000
8. Semua pembayaran dianggap sah apabila di transfer ke rekening developer
9. S&K Berlaku

Syarat KPR

- Mengisi aplikasi KPR
- FC KTP / suami & istri (menikah) @ 3 lembar
- FC Kartu keluarga @ 3 Lembar
- FC NPWP @ 3 Lembar
- FC Surat Nikah @ 3 Lembar
- FC BPJS Kesehatan @ 3 Lembar
- Rek. Koran 3 bulan (Pegawai Swasta) / 6 bulan (Wiraswasta)
- Slip gaji 3 bulan (Pegawai Swasta) / Lap. keuangan 6 bulan (Wiraswasta)
- Surat Ket. Aktif Bekerja (Pegawai Swasta)/ SKU (Wiraswasta)
- SPT PPh 21
- Surat tidak memiliki rumah
- Surat ket. penghasilan
- Foto 3 X 4 @ 3 Lembar
- Materai

Mengapa Rumah Ini Pilihan Terbaik untuk Anda?

Lokasi Super Strategis

Akses ke Summarecon Mall Bekasi, dekat akses Tol Gabus, Stasiun KAI, dan Rumah Sakit.

Fasilitas Lengkap & Nyaman

Danau resapan, taman bermain, masjid, dan jogging track untuk aktivitas keluarga.

Kualitas Bangunan Terjamin

Double dinding, bata hebel, atap baja ringan, kusen aluminium, dan smart door lock.

Sumber Air

PDAM bersih dan stabil.

37901300007733 (Bank BTN)

AN. PT. LEBURRE BAGHRAF INDONESIA



MARKETING